

Name: B. Schmitt-Walter  
Straße: Nusselstr. 53  
PLZ/Wohnort: 81245 München  
Telefon: 887924  
Datum: 2.7.2013

An das  
Referat für Stadtplanung  
und Bauordnung  
-Hauptabteilung II -  
Stadtplanung  
Blumenstraße 28 b  
80331 München

Beteiligung der Öffentlichkeit  
an der Bauleitplanung

### **Planungsgebiet: Verkehrskonzept zur PGA, S-Bahn-Halt - Anwohnerzahlen**

#### **Äußerungen:**

Die von der Stadt vorgelegten künftigen Anwohnerzahlen des **Einzugsgebiets für einen S-Bahn-Halt** an der PGA sind nicht plausibel. Wir Anwohner sind der Überzeugung, dass dieses Gebiet auf etwas längere Sicht mit Sicherheit über 10.000 Menschen umfassen wird und daher die erforderliche Anwohneranzahl leicht erreicht wird.

#### **Begründung:**

1. die geplanten Anwohnerzahlen im PGA-Gebiet haben sich (gemäß Aussagen der Stadt) bisher ständig erhöht. Von 4.500 inzwischen auf **5.500** für das bis jetzt überplante Gebiet ohne die Bereiche A-E. Da nun auch schon von 9 Geschossen gesprochen wurde, gehen wir von weiteren Erhöhungen aus.
2. Arbeitsplätze: **ca. 1500** (GEVAS-Gutachten)
3. Die noch nicht überplanten Abschnitte A - E werden nochmal **bis zu 3000** Bewohner aufnehmen, da dort ja keine Schulen, Kindergärten und Geschäfte mehr gebaut werden müssen.
4. In der Rechnung der Stadt wurden bisher die Bewohner aus den „Alt-Gebieten“ **östlich der Josef-Lang-Str.** nicht berücksichtigt. Diese würden einen näheren Bahnhof sicher gern annehmen, wodurch auch der Bahnhof Pasing sinnvoll entlastet werden könnte.
5. Das „alte“ Wohngebiet wird ständig verdichtet, daher ist von noch mehr Anwohnern in den umliegenden Wohnvierteln auszugehen.

Da wir davon ausgehen, dass die von uns gewählten Vertreter nicht nur für 5 Jahre planen sollten, bitten wir um eine realistischere Schätzung der Anwohnerzahlen für die nächsten 20 Jahre.

gez. Birgitt Schmitt-Walter